

## M.R.Servicios Inmobiliarios

C/ Donadores,2 Almoradi

Teléfono: 865685852 Teléfono 2: 626517306

e-mail: mrinmobiliarios@gmail.com e-mail 2: manuel@mrinmobiliarios.com

Referencia: **301-0035** 

Tipo inmueble: Finca de recreo

Operación: Venta

Precio: **650.000 €** 

Estado: Buen estado



Población: Dolores

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3150

Zona: Dolores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 10000 Dormitorios: 3 Baños: 2

## Descripción:

Esta maravillosa finca ecuestre está situada a solo 5 minutos en coche de Dolores y a media hora del aeropuerto internacional de Alicante

La Finca tiene 3 dormitorios grandes 1 con baño en suite y otro baño separado, una cocina totalmente equipada, despensa separada y un lavadero. La gran sala de estar tiene puertas francesas que dan a la terraza, la villa dispone de techos altos y amplios pasillos y una gran comodidad en una misma planta. En el exterior hay una caseta separada con el tanque de aceite de 1000 litros para la calefacción central de toda la casa.

Las instalaciones ecuestres un área de doma de 20x60 metros con 13 box y un potrero de 30x20 m2, también hay un establo cubierto con 11 box, con un lugar de lavado, almacenamiento y con una sala de accesorios y guadarnés blindado. Detrás de los establos hay un potrero de 20x20 metros y un establo de 5x8 metros. Dispone de licencia para 30 box.

También hay un almacenamiento cubierto de 30x3 metros y una cantina separada con chimenea y baño. Al lado de la cantina hay otra área de 30x15 metros para entrenar caballos jóvenes. La cantina es de 12x5 metros, el total de m2 está alrededor de los 10000m2, todos los establos tienen 313 metros.

Por razones de privacidad, las fotos de la casa solo están disponibles para clientes serios.