

Referencia: **301-03712**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.215.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Ciudad Quesada

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03170

Zona: Centro



M² construidos:	284	Garajes:	1	Dormitorios:	3
Orientación:	sur	Baños:	3	Antigüedad:	2026
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3		

Descripción:

Espectacular villa independiente de nueva construcción en Ciudad Quesada, ubicada en una tranquila zona residencial, a solo 15 minutos de las playas y cerca de todos los servicios.

La vivienda cuenta con 284 m² construidos sobre una parcela de 558 m², con orientación sur y diseño moderno, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

En la planta principal dispone de amplio salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada, acceso directo al jardín y la piscina, un dormitorio doble y un baño completo.

La primera planta alberga dos dormitorios dobles, ambos con baño en suite y armarios empotrados.

Además, cuenta con un amplio sótano diáfano con múltiples posibilidades de uso, como dormitorios adicionales, gimnasio, cine, oficina o sala de ocio.

Zona exterior: jardín privado, piscina de 9 x 3,5 m, amplias terrazas, solárium y garaje para dos vehículos.

Equipamiento: aire acondicionado frío/calor por zonas, suelo radiante en los baños, cocina equipada con electrodomésticos, iluminación LED, ventanas de doble acristalamiento y videoportero.

Características principales:

3 dormitorios y 4 baños. Superficie construida: 284 m². Parcela: 558 m². Piscina privada y solárium. Garaje para 2 coches. Orientación sur.

Calificación energética A.Finalización prevista de las obras: 2026.

Ciudad Quesada ofrece supermercados, restaurantes, comercios, campos de golf y zonas de ocio durante todo el año. La playa se encuentra a unos 15 minutos y el aeropuerto de Alicante a 35 minutos.

Una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa Blanca.
