

Referencia: **156-YC45456317-YC45464914**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **Consultar**

Estado: Estado de origen

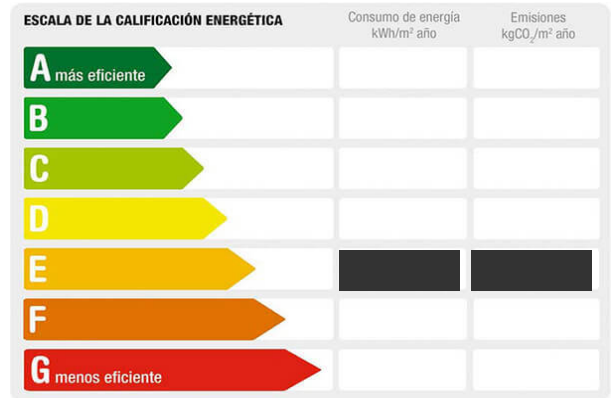


Población: Catral

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03158

Zona: Campo Catral



M² construidos:	185	Suelo de:	gres	útiles:	148
Aire acondicionado:	preinstalado	Garajes:	1	M² terraza:	25
Terraza(s):	2	Dormitorios:	3	Baños:	1
Antigüedad:	2006	Aseos:	1	Armarios:	1

Descripción:

Descubre este magnífico dúplex situado en una excelente zona, frente al Bar La Cruz, una ubicación privilegiada a la entrada del municipio que ofrece una conexión rápida y cómoda con la autovía, permitiendo llegar a Murcia, Alicante o las playas de la Costa Blanca en tan solo 20 minutos.

La vivienda destaca por sus amplios espacios y su excelente distribución, pensada para ofrecer comodidad y funcionalidad a toda la familia. En la planta principal encontramos un espacioso salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza privada interior, perfecta para disfrutar de reuniones, comidas al aire libre o momentos de relax. La cocina es independiente, muy práctica, y cuenta con una despensa que aporta un valioso espacio de almacenamiento.

La zona de descanso dispone de dormitorios amplios y luminosos, uno de ellos con armario empotrado. Además, la vivienda cuenta con un patio destinado a lavadero, aportando mayor comodidad en el día a día.

Uno de los grandes atractivos de este inmueble es su impresionante sótano, un espacio versátil ideal como garaje, sala de juegos, gimnasio, despacho o zona de ocio, adaptándose a las necesidades de cualquier familia.

En la planta superior encontramos un fantástico solárium privado de aproximadamente 60 m², un espacio perfecto para disfrutar del sol durante todo el año, crear una zona chill out, instalar una barbacoa o simplemente relajarse con total privacidad.

Gracias a sus amplias dimensiones, su excelente estado y su ubicación estratégica, este dúplex es una oportunidad ideal tanto para familias como para quienes buscan una vivienda cómoda, con grandes espacios y excelentes comunicaciones.

No deje pasar esta oportunidad y venga a visitarlo. ¡Le sorprenderá todo lo que esta vivienda puede ofrecerle!
