

Referencia: **301-2004**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **2.500.000 €**  
 Estado:



Dirección: Reina Victoria  
 Población: Daya Vieja  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03177  
 Zona: Daya Vieja

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		Exento

**M<sup>2</sup> construidos:** 39800

### Descripción:

Se vende excepcional parcela de suelo con enorme potencial, ubicada estratégicamente en Daya Vieja, lindando directamente con el casco urbano consolidado. Ideal para promotores e inversores.

-->Detalles Clave:

- 1). Superficie total: 39.800 m<sup>2</sup>.
- 2).Suelo Residencial Asegurado: 12.000 m<sup>2</sup> ya están incluidos en la propuesta del Plan Parcial Vigente para ser reclasificados a suelo residencial de alta densidad.
- 3). Alta Edificabilidad y retorno de inversión garantizado.

Ventaja Estratégica Única:

La venta es por la totalidad (39.800 m<sup>2</sup>). El resto de la superficie colinda directamente con la zona de expansión, ofreciendo una oportunidad inigualable de ampliación del Plan Parcial y de la zona urbanizable total en el futuro.

Adquiera una gran extensión con desarrollo residencial asegurado y un potencial de crecimiento incalculable en la Vega Baja. Inversión de alto rendimiento.