

Referencia: **327-4-3**  
 Tipo inmueble: Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **299.000 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Jacarilla  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03319  
 Zona: Vistabella Golf

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	145	<b>útiles:</b>	95	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	50
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	3
<b>Antigüedad:</b>	2026	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior		

---

## Descripción:

Casa Oranger Vive el Mediterráneo desde lo más alto en Vistabella Golf

Imagina despertar cada día rodeado de naturaleza, luz y tranquilidad, en uno de los enclaves más exclusivos de la Costa Blanca. Casa Oranger es mucho más que una vivienda: es una forma de vivir, sentir y disfrutar Vistabella Golf durante todo el año.

Ubicadas en la zona verde del prestigioso Vistabella Golf Resort, estas elegantes viviendas dúplex de diseño moderno combinan estilo, confort y funcionalidad. Con 145,38 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 95,95 m<sup>2</sup> de vivienda y 49,43 m<sup>2</sup> de terrazas, cada espacio está diseñado para aprovechar al máximo la luz natural y la conexión con el exterior.

### Espacios que enamoran

La vivienda dispone de 3 dormitorios y 3 baños, dos de ellos en suite, ofreciendo privacidad y comodidad para toda la familia. El amplio salón-comedor, bañado por la luz, se abre al jardín privado, desde donde se accede directamente a una cuidada zona comunitaria con piscina, área infantil y jardines con palmeras y zonas verdes.

Además, la urbanización cuenta con un acogedor espacio de relax con pérgola, bancos y fuente, perfecto para desconectar.

### Tu refugio privado en el cielo

Disfruta de un espectacular solárium privado de aproximadamente 35 m<sup>2</sup>, totalmente acondicionado con aislamiento térmico y acústico, pavimento antideslizante, punto de luz y agua. Un lugar único para tomar el sol, compartir cenas al aire libre o relajarte con vistas despejadas.

### Calidades que marcan la diferencia

- Construcción en hormigón armado
- Excelente aislamiento térmico y acústico
- Fachada elegante con piedra natural
- Suelos porcelánicos de alta calidad
- Persianas automáticas
- Baños equipados con suelo radiante
- Carpintería PVC con doble acristalamiento ClimaGuard Premium
- Puerta acorazada y armarios empotrados lacados

### Eficiencia, confort y ahorro

Viviendas con certificado energético Clase A, sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria y aire acondicionado frío/calor incluido como regalo por M.R. Servicios Inmobiliarios, pensadas para disfrutar del máximo confort con el mínimo consumo.

### Ubicación perfecta

Todos los servicios a pocos pasos dentro del resort, San Miguel de Salinas a 5 minutos, playas de Torrevieja a 15 minutos, Zenia Boulevard a 20 minutos y aeropuerto de Alicante a solo 35 minutos.

Casa Oranger no es solo una vivienda, es el lugar donde empieza tu nueva vida.

Ideal como hogar habitual, segunda residencia o inversión segura en un entorno privilegiado.

---