

Referencia: **327-4-4**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **649.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Jacarilla

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3319

Zona: Vistabella Golf

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M² construidos:** 204

**M² terraza:** 36

**Baños:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** preinstalado

**Terraza(s):** 1

**Antigüedad:** 2026

**Metros de parcela:** 318

**Dormitorios:** 4

**Aseos:** 1

---

**Descripción:**

Villas Valencia Lujo, espacio y exclusividad en Vistabella Golf

Descubre Villas Valencia, una promoción única de solo 2 villas independientes en el prestigioso Vistabella Golf, donde el diseño, la amplitud y la eficiencia se unen para ofrecer un hogar realmente excepcional.

Cada villa cuenta con 4 amplios dormitorios, 3 baños completos y 1 aseo, ideales para familias que buscan espacio, comodidad y privacidad.

Se ubican sobre grandes parcelas privadas de entre 317 m² y 364 m², completamente cerradas, con jardín terminado y piscina privada de 7 x 3 m, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Construidas con altas calidades, estructura de hormigón armado y excelente aislamiento térmico y acústico, estas viviendas destacan por sus suelos porcelánicos de gran formato, acabados elegantes y una cuidada distribución.

Disponen de carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento ClimaGuard, puerta de entrada acorazada, puertas interiores lacadas en blanco y armarios empotrados totalmente equipados.

La cocina, moderna y funcional, incluye muebles de diseño, encimera porcelánica, campana integrada en techo, zona de lavadero independiente y preinstalación para electrodomésticos.

Los baños están diseñados para el bienestar, con sanitarios suspendidos, muebles con iluminación, columna de hidromasaje en el baño principal y suelo radiante en todos los baños.

Además, incorporan persianas automatizadas, preinstalación de aire acondicionado por conductos, videoportero, 8 paneles fotovoltaicos y certificado energético clase A, garantizando confort, ahorro y sostenibilidad.

Ubicadas en un entorno privilegiado dentro de Vistabella Golf, con servicios, zonas verdes y excelentes comunicaciones.

Villa Valencia no es solo una casa, es el hogar que estabas esperando.

---