

Referencia: **327-4-2**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **351.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Jacarilla

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3319

Zona: Vistabella Golf

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | | Consumo de energía kWh/m² año | Emisiones kgCO ₂ /m² año |
|--------------------------------------|--|----------------------------------|--|
| A más eficiente | | | |
| B | | | |
| C | | | |
| D | | | |
| E | | | |
| F | | | |
| G menos eficiente | | | |

M² construidos: 134

Aire acondicionado: preinstalado

M² terraza: 60

Terraza(s): 1

Baños: 2

Antigüedad: 2026

Metros de parcela: 160

Dormitorios: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Descubre Casa Azahar, un exclusivo conjunto de villas de lujo situadas en la zona verde del prestigioso Campo de Golf de Vistabella, un entorno natural privilegiado que combina tranquilidad, servicios y excelente comunicación.

Diseño Moderno y Funcional

Las villas, distribuidas en una sola planta, están diseñadas para ofrecer el máximo confort y comodidad. Disponen de:

- 2 dormitorios y 2 baños
- Dormitorio principal con baño en suite
- Puertas correderas con acceso directo al jardín
- Amplia zona de estar con cocina abierta, de estilo moderno y luminoso

Espacios Exteriores para Disfrutar Todo el Año

Cada villa cuenta con:

- Piscina privada con ducha exterior
- Jardín privado
- Aparcamiento en la parcela
- Espectacular terraza-solárium de 60 m², ideal para tomar el sol durante el día y disfrutar de las noches con total tranquilidad y vistas despejadas

Equipamiento Incluido en el Precio

El precio incluye un completo equipamiento, pensado para que solo tengas que entrar a vivir:

- Aire acondicionado frío/calor
- Electrodomésticos de cocina:
 - Nevera-congelador
 - Horno
 - Microondas
 - Vitreocerámica
 - Campana extractora
 - Lavavajillas
 - Lavadora
- Persianas eléctricas
- Iluminación LED interior y exterior

Viviendas Sostenibles Clase Energética A

Las villas Casa Azahar incorporan paneles solares y cuentan con certificado de sostenibilidad energética clase A, garantizando eficiencia, ahorro energético y respeto por el medio ambiente.

Ubicación Privilegiada

- Vistabella Golf ofrece una amplia variedad de servicios a pocos minutos:
 - Restaurantes y bares en el complejo
 - Supermercado a 1 minuto
 - San Miguel de Salinas a 5 minutos en coche
 - Centro Comercial Zenia Boulevard a 20 minutos
 - Playas de Torrevieja a 15 minutos
 - Aeropuerto de Alicante a 35 minutos.
-