



Referencia: **102-40016**  
Tipo inmueble: Edificio  
Operación: Venta  
Precio: **165.000 €**  
Estado: Estado de origen



Población: Albatera  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03340  
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

M<sup>2</sup> construidos: 203

## Descripción:

Oportunidad única: Edificio completo en venta

M.R. Servicios Inmobiliarios presenta este edificio independiente compuesto por un local comercial en planta baja y dos alturas destinadas actualmente a oficinas, originalmente diseñadas como viviendas.

Una propiedad versátil, ideal tanto para inversión como para proyecto residencial, situada en una zona estratégica y con múltiples posibilidades de rentabilidad.

Composición del edificio:

Planta baja:

Amplio local comercial, perfecto para negocio propio, alquiler o reconversión.

Primera y segunda planta:

Una vivienda por planta, actualmente acondicionadas como oficinas.

Distribuidas en:

Salóncocina de concepto abierto

Baño

2 dormitorios

¿Por qué es una gran oportunidad?

Posibilidad de mantener uso mixto (local + oficinas/viviendas).

Ideal para familias que buscan varias viviendas en un mismo edificio, o para inversores que quieran obtener rentabilidad por alquiler.

Flexibilidad para reformar y personalizar según tus necesidades.

Un edificio con potencial, espacio y ubicación perfecta para desarrollar tu proyecto personal o empresarial.

Llámanos y agenda tu visita con M.R. Servicios Inmobiliarios.

---