

Referencia: **102-40016**

Tipo inmueble: Edificio

Operación: Venta

Precio: **165.000 €**

Estado:



Población: Albatera

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3340

Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			
		En trámite	

M² construidos: 203

Descripción:

Oportunidad única: Edificio completo en venta

M.R. Servicios Inmobiliarios presenta este edificio independiente compuesto por un local comercial en planta baja y dos alturas destinadas actualmente a oficinas, originalmente diseñadas como viviendas.

Una propiedad versátil, ideal tanto para inversión como para proyecto residencial, situada en una zona estratégica y con múltiples posibilidades de rentabilidad.

Composición del edificio:

Planta baja:

Amplio local comercial, perfecto para negocio propio, alquiler o reconversión.

Primera y segunda planta:

Una vivienda por planta, actualmente acondicionadas como oficinas.

Distribuidas en:

Salóncocina de concepto abierto

Baño completo

2 dormitorios

¿Por qué es una gran oportunidad?

Posibilidad de mantener uso mixto (local + oficinas/viviendas).

Ideal para familias que buscan varias viviendas en un mismo edificio, o para inversores que quieran obtener rentabilidad por alquiler.

Flexibilidad para reformar y personalizar según tus necesidades.

Un edificio con potencial, espacio y ubicación perfecta para desarrollar tu proyecto personal o empresarial.

Llámanos y agenda tu visita con M.R. Servicios Inmobiliarios.
