

## M.R.Servicios Inmobiliarios

C/ Donadores,2 Almoradi

Teléfono: 865685852 Teléfono 2: 626517306

e-mail: mrinmobiliarios@gmail.com e-mail 2: manuel@mrinmobiliarios.com

Referencia: 106-0001

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **450.000 €** 

Estado: Nuevo

Población: Rojales

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3170

Zona: Ciudad Quesada

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía kWh/m² año

Rais eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

Emisiones kgCo₂/m² año

Emisiones kgCo₂/m² año

Emisiones kgCo₂/m² año

Emisiones kgCo₂/m² año

Entrámite

2025

M² construidos: 125 Metros de parcela: 370 Garajes: 1

Dormitorios: 3 Baños: 2 Antigüedad:

**Exterior/Interior:** exterior **Armarios:** 3

## Descripción:

¡Descubre tu refugio de ensueño en las Exclusivas Villas Riviera en Ciudad Quesada, Rojales! Este magnífico proyecto de obra nueva te ofrece la oportunidad de vivir en un lujoso complejo residencial de 41 villas independientes, donde el diseño moderno se encuentra con la esencia del estilo de vida mediterráneo.

Imagina cada mañana despertarte en una amplia villa de aproximadamente 125 m², con opciones personalizadas que te permiten elegir los acabados y materiales que reflejen tu estilo personal. Con parcelas que van desde 336 m² hasta 420 m², disfrutarás de un espacio que se adapta a tus necesidades y sueños.

Las villas están diseñadas inteligentemente en forma de L en solo una planta, garantizando vistas espectaculares desde casi todas las estancias y un acceso directo a tu propio jardín privado. Relájate en tu oasis personal, donde una piscina deslumbrante y un amplio solárium se convierten en el corazón de tu hogar, perfectos para disfrutar del cálido clima mediterráneo.

Vivir aquí no solo significa disfrutar de la tranquilidad y el placer de tu jardín, sino también de la cercanía a las mejores playas de la Costa Blanca, a solo 10 minutos en coche. Con una ubicación privilegiada, tendrás acceso a una variada oferta de servicios, desde bares y restaurantes hasta centros médicos y supermercados, todo a la vuelta de la esquina.

Y lo mejor de todo, estas villas están diseñadas para ofrecerte una experiencia de vida única, rodeada de golf, playas y un estilo de vida relajado. Con precios de 450.000 € para una villa de 3 dormitorios y 2 baños, este es el momento perfecto para hacer realidad tus sueños.

Cada villa cuenta con todos los permisos y garantías bancarias, además de un seguro de garantía de 10 años, lo que te asegura una compra 100% segura. ¡No esperes más! Reserva tu visita y déjate seducir por el encanto de las Exclusivas Villas Riviera. ¡Tu nuevo hogar te está esperando!