

**Referencia: 301-0770**
**Tipo inmueble: Local**
**Operación: Venta**
**Precio: 80.000 €**
**Estado: Buen estado**

**Planta: Baja**
**Población: Almoradí**
**Provincia: Alicante**
**Cod. postal: 3160**
**Zona: Centro**

**M<sup>2</sup> construidos: 112**
**Estancias: 4**
**Orientación: noreste**
**Aseos: 2**
**Descripción:**

Se VENDE o ALQUILA (500€mes) un estupendo bajo comercial en Almoradí en una ubicación privilegiada muy próximo al centro, en la zona de Cafetería Way Kay. El local cuenta con dos grandes escaparates a la calle y una puerta de acceso, que ofrecen una excelente visibilidad al público.

El bajo comercial está dividido en varias estancias que se pueden adaptar según las necesidades del futuro negocio. Además, cuenta con dos cómodos aseos, uno para hombres y otro para mujeres.

El local posee una gran cantidad de luz natural, lo que crea un ambiente agradable y acogedor en su interior y lo hace muy atractivo para los clientes. Todas estas características ofrecen muchas posibilidades para montar muchos tipos de negocio, lo que lo convierte en una oportunidad perfecta para inversores y empresarios que buscan una ubicación con mucho potencial en una zona de gran afluencia.

En resumen, este bajo comercial es una excelente oportunidad para aquellos que buscan un lugar bien ubicado en una zona de alta concurrencia y con la flexibilidad necesaria para adaptar el espacio según sus necesidades.