



Referencia: **345-0011**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **1.800.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Torrevieja  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03181  
Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 1000

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Agua caliente:** centralizada

**Estancias:** 20

## Descripción:

Ofrecemos a la compra un negocio rentable (restaurante en 3 plantas + 2 plantas residenciales - 4 apartamentos) en un edificio de 5 plantas de 200 m2 cada una + terraza de 200 m2 ¡A 300 metros del centro de la ciudad, puerto y paseo marítimo de Torrevieja!

1. Planta sótano (sótano) Incluye: COMEDOR PARA 40 PERSONAS (MESAS, SILLAS, VAJILLA), BAR PRIVADO (CONCHAS, SILLAS, MESAS, SILLAS), OFICINA (ESCRITORIO, MESA DE REUNIONES, ORDENADOR CENTRAL CON NUEVO PROGRAMA DE HOSPITALIDAD ESTABLECIDO EN 2018, IMPRESORA, CAJA FUERTE Y TD), Muchos cuartos de servicio (duchas para empleados, baños de hombres y mujeres, despensas).

2. La planta baja (la entrada principal al restaurante) tiene:

BARRA (BARRA acabada en MADERA NOBLE, 1 REFRIGERACIÓN DE MARISCOS Y OTRA DE TAPAS EN LA BARRA, DOBLE DUCHA FRONTAL DE CARNES Y PESCADOS, LAVAVAJILLAS DE VIDRIO, SISTEMA DE CONTROL INFORMÁTICO CONECTADO A LA COCINA, MENAJE DE SEÑORA, ASEO DE HOMBRES...)

Cocina (2 freidoras, 8 fogones, 4 ollas arroceras, 2 freidoras, 1 horno de convección, 1 parrilla volcánica, 1 Cámara frigorífica para Pescado, 1 Cámara Frigorífica para Carnes, 1 Cámara Frigorífica para Verduras, 1 Cámara Frigorífica de Cocina para Ensaladas, 2 Menaje MESAS CON NEVERA, 3 MESAS DE COCINA SIN REFRIGERANTE, 1 NEVERA POSTRE, LAVAVAJILLAS INDUSTRIAL, PESO RECEPTOR, BÁSCULA DE COCINA, HORNO DE BRASA JOSPER, APLICACIÓN COMPUTARIZADA, PORTAPLATOS TODO EL MOBILIARIO DE LA COCINA ES DE ACERO INOXIDABLE

3. Primera planta - Restaurante para 90 personas, dividido en 3 comedores: (frigoríficos para champagne, PARA VINOS TINTOS y BLANCOS, MUEBLES Y PAREDES DE MADERA, TECHOS CON FRESCO, MESAS, SILLAS, VAJILLAS, CRISTERIA, INSTRUMENTOS, BAÑO DE HOMBRES Y MUJERES )  
OFICINA (SISTEMA INFORMÁTICO para aceptar un pedido (comandos), ARMARIO CALIENTE, PLACAS, ASCENSORES, CÁMARA, LAVAVAJILLAS., TODO EL MOBILIARIO DE ACERO INOXIDABLE).  
Todos los pisos desde el sótano hasta el 1er piso son de mármol.

4. Segundo piso - 2 apartamento de 80 m2 cada uno en perfecto estado.

5. Tercer piso - 2 pent-houses de 80 m2 cada uno en perfecto estado.

Servicios generales: Ascensor desde sótano en áticos para las 5 plantas, depósito de agua de 5000 litros, calentador de gas instalado en terraza para todo el edificio, aire acondicionado centralizado en todo el edificio, equipamiento y sistemas contra incendios en restaurante y cocina que Cumple con los últimos requisitos, INCLUYE 3 DISPOSITIVOS HIDRÁULICOS CONTRA INCENDIOS, UNO EN CADA PLANTA.  
HAY UNA GRAN TERRAZA CUBIERTA A LA ENTRADA DEL RESTAURANTE.  
TODA LA INFORMACIÓN ADICIONAL BAJO SOLICITUD.

---