

## M.R.Servicios Inmobiliarios

C/ Donadores,2 Almoradi

Teléfono: 865685852 Teléfono 2: 626517306

e-mail: mrinmobiliarios@gmail.com e-mail 2: manuel@mrinmobiliarios.com

Referencia: **301-0602** 

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **85.000 €** 

Estado: Buen estado



Población: Almoradí

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3160

Zona: Almoradi

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 120 Estancias: 4 Orientación: noroeste

Aseos: 2

## Descripción:

Quieres montar un Despacho de abogados, una administración de fincas, una autoescuela, multitud de posibilidades..... 3 despachos, una aula grande polivalente, 2 baños y un pequeño cuarto de almacenaje.

Listo para entrar a trabajar con todos los muebles, instalación eléctrica(con diversas tomas de luz y de red), aire acondicionado y un salva escaleras con homologación.

El local esta distribuido en recepción, a la derecha podemos encontrar los 3 despachos divididos elegantemente con aluminio y cristal dando mucha luz, a la izquierda una vez pasada la recepción, hay un pequeño cuarto donde esta la fotocopiadora y productos de limpieza, a continuación nos encontramos los 2 baños unos de ellos preparados para minusválidos y al fondo el aula polivalente.