

Referencia: **156-27225**

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **24.500 €**

Estado: Urbanizable



Dirección: Seneca 11

Población: Elda

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03600

Zona: IES Monastil

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

En trámite

M² construidos: 1633

Descripción:

Se Vende parcela Urbana según medición reciente de 1633m², situada frente al Instituto de Enseñanza Secundaria Monastil. A continuación las especificaciones técnicas del solar.

De acuerdo con el PGOU de Elda, el suelo es urbano con ordenación 221 - Zona de Edificación Aislada Plurifamiliar de Intensidad 1 que se limita por las siguientes condiciones:

- Parcela mínima: 1.000 m²
- Coeficiente de edificabilidad: 1 m²/m²
- Altura máxima: PB + 2
- Distancia a lindes: 6 m
- Ocupación de parcela: 40%
- Aparcamiento: obligatorio 1 plaza por vivienda.