



Referencia:	<b>156-27225</b>
Tipo inmueble:	Terreno Parcela Urbana
Operación:	Venta
Precio:	<b>35.000 €</b>
Estado:	Urbanizable



Dirección:	Seneca 11
Población:	Elda
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03600
Zona:	IES Monastil

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 1633

**Descripción:**

Se vende parcela Urbana según medición reciente de 1633m<sup>2</sup>, situada frente al Instituto de Enseñanza Secundaria Monastil. A continuación las especificaciones técnicas del solar.

De acuerdo con el PGOU de Elda, el suelo es urbano con ordenación 221 - Zona de Edificación Aislada Plurifamiliar de Intensidad 1 que se limita por las siguientes condiciones:

- Parcela mínima: 1.000 m<sup>2</sup>
- Coeficiente de edificabilidad: 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Altura máxima: PB + 2
- Distancia a lindes: 6 m
- Ocupación de parcela: 40%
- Aparcamiento: obligatorio 1 plaza por vivienda.