M.R.Servicios Inmobiliarios

C/ Donadores,2
Almoradi

Teléfono: 865685852
Teléfono 2: 626517306
e-mail: mrinmobiliarios@gmail.com
e-mail 2: manuel@mrinmobiliarios.com

Referencia:	**156-27225**
Tipo inmueble:	Terreno Parcela Urbana
Operación:	Venta
Precio:	**24.500 €**
Estado:	Urbanizable



Dirección:	Seneca 11
Población:	Elda
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03600
Zona:	IES Monastil



M² construidos: 1633

Descripción:

Se Vende parcela Urbana según medición reciente de 1633m², situada frente al Instituto de Enseñanza Secundaria Monastil. A continuación las especificaciones técnicas del solar.

De acuerdo con el PGOU de Elda, el suelo es urbano con ordenación 221 - Zona de Edificación Aislada Plurifamiliar de Intensidad 1 que se limita por las siguientes condiciones:
- Parcela mínima: 1.000 m2
- Coeficiente de edificabilidad: 1 m2/m2
- Altura máxima: PB + 2
- Distancia a lindes: 6 m
- Ocupación de parcela: 40%
- Aparcamiento: obligatorio 1 plaza por vivienda.