

M.R.Servicios Inmobiliarios

C/ Donadores,2 Almoradi

Teléfono: 865685852 Teléfono 2: 626517306

e-mail: mrinmobiliarios@gmail.com e-mail 2: manuel@mrinmobiliarios.com

Referencia: 156-27225

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **35.000 €**

Estado: Urbanizable

Dirección: Seneca 11

Población: Elda

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3600

Zona: IES Monastil

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente	En trá	En trámite	

M² construidos: 1633

Descripción:

Se Vende parcela Urbana según medición reciente de 1633m², situada frente al Instituto de Enseñanza Secundaria Monastil. A continuación las especificaciones técnicas del solar.

De acuerdo con el PGOU de Elda, el suelo es urbano con ordenación 221 - Zona de Edificación Aislada Plurifamiliar de Intensidad 1 que se limita por las siguientes condiciones:

- Parcela mínima: 1.000 m2
- Coeficiente de edificabilidad: 1 m2/m2
- Altura máxima: PB + 2Distancia a lindes: 6 mOcupación de parcela: 40%
- Aparcamiento: obligatorio 1 plaza por vivienda.