

Referencia: **155-0005**

Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **65.000 €**

Estado: Urbano



Población: La Nucia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3530

Zona: Plan Parcial Montecasino

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 3000

Descripción:

Parcela resultante del Plan Parcial Montecasino, Zona PD2 Parque Deportivo de forma irregular y con ligera pendiente que presenta fachada a la calle Ponent.

Se trata de una parcela destinada a dotación deportiva en una zona caracterizada por urbanizaciones unifamiliares alejadas del casco urbano. La urbanización donde se encuentra la parcela objeto de valoración presenta un único acceso y está constituida por unas 200 viviendas unifamiliares (potenciales clientes de la dotación deportiva).

A continuación se refieren las determinaciones urbanísticas aplicables:

- Tipología de las edificaciones: Dotaciones deportivas.
- Usos: equipamiento dotacional deportivo privado (se considera como uso terciario de uso deportivo privado).
- Edificabilidad: 0,50 m²t/m²s sobre parcela neta, para usos dotacionales (computará el 50% de los espacios cubiertos y no cerrados. Longitud máxima de la edificación 40 m.).
- Ocupación máxima de parcela: 50% para usos dotacionales.
- Retranqueos: 5 m. a fachada y linderos.
- Altura máxima: 2 plantas incluida la baja (7 m.).